

## セキュリティ・マンション・アパート認定制度審査基準表(一覧)

令和4年4月1日

種別	項目	防犯建物部品等	必須項目
共用部分 (審査対象物件に 該当する項目箇所 をチェック)	1 塀、柵等 敷地内	<input type="checkbox"/> 外部からの見通しの確保 (構造、高さによる見通し確保) 防犯カメラ(録画機能付き画角A25)等による補完	必須
	2 配管、縦とい 外壁等	■ 足場とならない構造 ■ 建物(居室)内の異常を知らせる防犯ベル (85デシベル以上)、又は警報ライトの設置	推奨 推奨
	3 共用出入口	■ 見通しの確保 <input type="checkbox"/> 防犯カメラの設置 (録画機能付き・画角A) ※2 ■ インターホン、オートロックシステムの設置 (玄関扉) ■ 自動施錠機能付き扉の設置 (玄関以外の出入口) <input type="checkbox"/> 照度の確保 (玄関内50ルクス以上、玄関外20ルクス以上) ■ 外部に異常を知らせる防犯ベル (85デシベル以上) の設置	推奨 必須 推奨 推奨 必須 推奨
	4 エレベーター ホール	■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) <input type="checkbox"/> 照度の確保 (共用玄関階50ルクス以上、その他の階20ルクス以上)	推奨 必須
	5 エレベーター	<input type="checkbox"/> 防犯カメラの設置 (録画機能付き・評価用チャート適合) <input type="checkbox"/> 緊急ボタンによる外部連絡の確保 <input type="checkbox"/> 照度の確保 (50ルクス以上) ■ エレベーター内が見通せる窓の設置	必須 必須 必須 推奨
	6 共用廊下 共用階段	■ 屋外設置階段の住棟外部からの見通しの確保 <input type="checkbox"/> 照度の確保 (屋内20ルクス以上、屋外3ルクス以上) ■ 階段室の常時開放 (屋内階段の場合) ■ 外部に異常を知らせる防犯ベル (85デシベル以上) の設置	推奨 必須 推奨 推奨
	7 屋上	<input type="checkbox"/> 屋上出入口への施錠可能な扉の設置 ■ 柵の設置による居室内への侵入防止	必須 推奨
	8 自転車置場、 オートバイ置場	■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・画角A25) ■ チェーン用バーラック、サイクルラックの設置 <input type="checkbox"/> 照度の確保 (3ルクス以上) (センサーライトによる補完)	推奨 推奨 必須
	9 駐車場	■ 防犯カメラの設置 (録画機能付き・画角A25) <input type="checkbox"/> 照度の確保 (3ルクス以上) (センサーライトによる補完) ■ 施錠可能な門扉の設置	推奨 必須 推奨
	10 屋外通路	<input type="checkbox"/> 見通しの確保 (防犯カメラによる補完・録画機能付、画角A25) <input type="checkbox"/> 照度の確保 (3ルクス以上) (センサーライトによる補完)	必須 必須
	11 ゴミ置場	■ 照明設備の設置 ■ 塀、施錠可能な扉等による区画	推奨 推奨

専用部分 (審査対象物件に 該当する項目箇所 をチェック)	1 住居の玄関扉等	<input type="checkbox"/> 防犯建物部品(C P部品等)の扉、枠、錠の設置 補完措置 (以下の全てを満たせば防犯建物部品設置とみなす) <input type="checkbox"/> ドアとドア枠のすき間からカンヌキが見えない構造 <input type="checkbox"/> ピッキング解錠が困難な構造 <input type="checkbox"/> 補助錠の設置 ※3 <input type="checkbox"/> ドアチェーン又はドアガードの設置 <input type="checkbox"/> サムターン回し防止機能を備えたドアノブの設置 <input type="checkbox"/> 外部から外されにくいドアスコープの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 防犯建物部品設置の外部表示	必須 必須  推奨		
	2 玄関	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置 <input type="checkbox"/> 廊下、階段等からの見通しの確保 <input type="checkbox"/> テレビモニター機能付きインターホンの設置 <input checked="" type="checkbox"/> 自動施錠タイプの錠前 <input checked="" type="checkbox"/> 外部(警備会社・居住者等)に通報できる押し釦の設置	推奨 必須 必須 推奨 推奨		
	3 住居の窓 (バルコニー以外)	<input type="checkbox"/> ルーバー窓への破壊に強い構造の面格子、シャッターの設置 <input checked="" type="checkbox"/> ルーバー窓以外の窓への面格子、シャッターの設置 <input type="checkbox"/> 下記のA・B 2項目の何れかを満たすこと A <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置 ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置。 ※1</td></tr></table> B <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>・防犯合わせガラス ( CPガラス) もしくは強固な面格子の設置 。 ※1</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 防犯建物部品設置の外部表示	・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置 ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置。 ※1	・防犯合わせガラス ( CPガラス) もしくは強固な面格子の設置 。 ※1	必須 推奨 必須  推奨
	・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置 ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置。 ※1				
	・防犯合わせガラス ( CPガラス) もしくは強固な面格子の設置 。 ※1				
	4 住居の窓 (バルコニー)	<input type="checkbox"/> 下記のA・B 2項目の何れかを満たすこと A <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置 ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置。 ※1</td></tr></table> B <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td>・防犯合わせガラス ( CPガラス) もしくは強固な面格子の設置 。 ※1</td></tr></table> <input checked="" type="checkbox"/> 防犯建物部品設置の外部表示	・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置 ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置。 ※1	・防犯合わせガラス ( CPガラス) もしくは強固な面格子の設置 。 ※1	必須  推奨
	・窓サッシにサブロック付きクレセント及び補助錠の設置 ・ガラスへの破壊音又は窓の開閉に対応したガラスアラーム等 感知装置の設置。 ※1				
	・防犯合わせガラス ( CPガラス) もしくは強固な面格子の設置 。 ※1				
5 バルコニー	<input checked="" type="checkbox"/> 道路からの見通しの確保 <input checked="" type="checkbox"/> 階段等共有部分から侵入ができない構造の確保	推奨 推奨			
6 風呂場	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 外部へ(警備会社・居住者等)に通報できる押し釦の設置	推奨 推奨			
7 寝室	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外設置の防犯ベル、又はライトに連動した警報装置の設置 <input checked="" type="checkbox"/> 外部へ(警備会社・居住者等)に通報できる押し釦の設置	推奨 推奨			
8 その他	<input checked="" type="checkbox"/> 屋外防犯ベル等に連動した警報装置の各部屋への設置	推奨			

\*基準は変更する場合がありますので都度お問い合わせください。

\*警報装置の押し釦がワイヤレス式の場合は警報装置、押し釦は各1台でも可。

※1=外壁に面する窓で、窓下2m以内に足場に成る物が無い場合は、3階以上は不要。

※2=敷地内、共用玄関の何れかでよい。

※3=カードキー等や、ディンプルキーで錠錠であれば不要